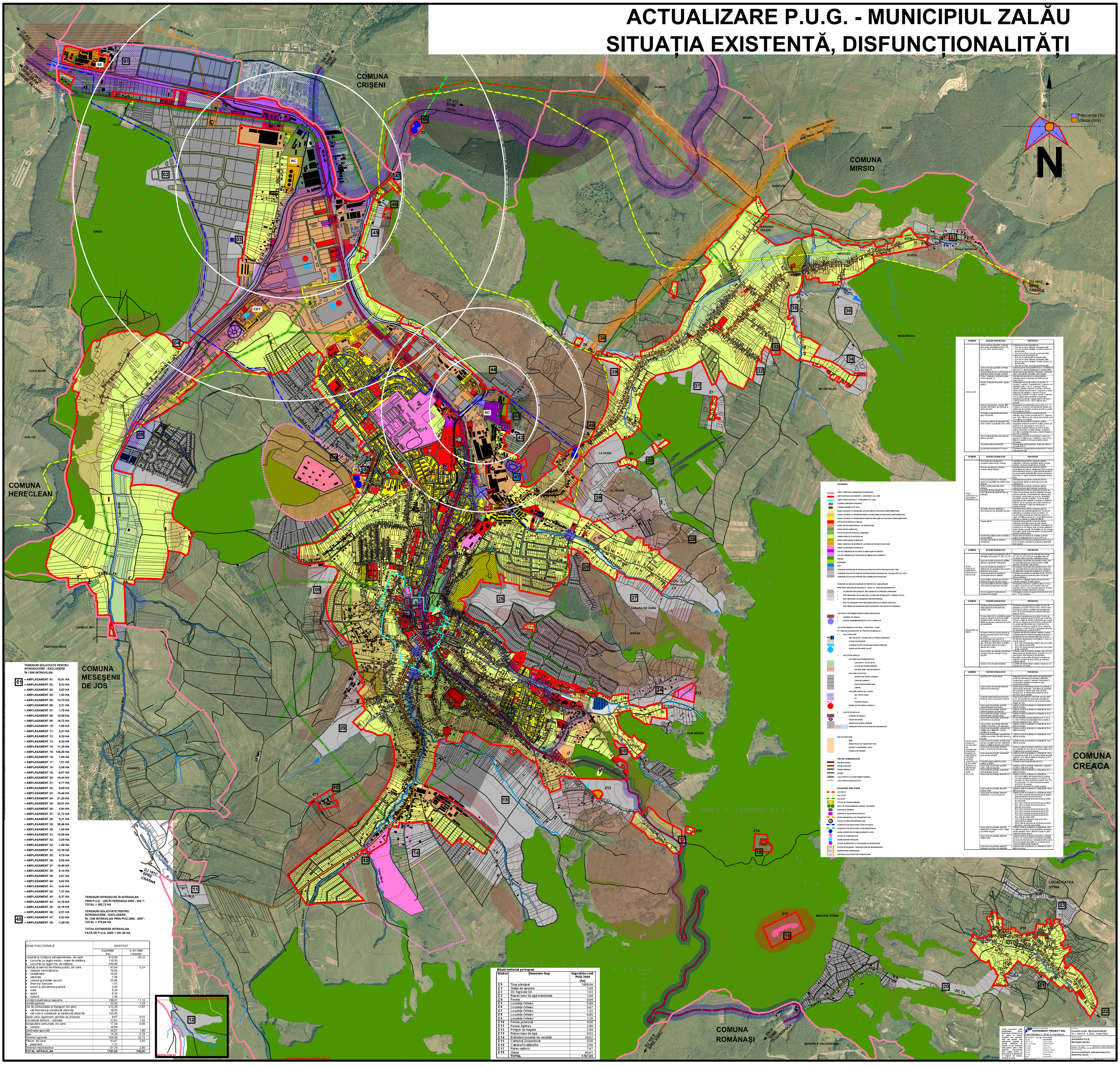
ACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL ZALĂU
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI



TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / EXCLUDERE ÎN / DIN INTRAVILAN:

01
- AMPLASAMENT 01: 10,81 HA
- AMPLASAMENT 02: 9,33 HA
- AMPLASAMENT 03: 5,62 HA
- AMPLASAMENT 04: 1,05 HA
- AMPLASAMENT 05: 13,73 HA
- AMPLASAMENT 06: 2,31 HA
- AMPLASAMENT 07: 1,79 HA
- AMPLASAMENT 08: 12,09 HA
- AMPLASAMENT 09: 18,72 HA
- AMPLASAMENT 10: -1,96 HA
- AMPLASAMENT 11: 5,47 HA
- AMPLASAMENT 12: 9,35 HA
- AMPLASAMENT 13: 0,34 HA
- AMPLASAMENT 14: 11,35 HA
- AMPLASAMENT 15: 136,28 HA
- AMPLASAMENT 16: 1,60 HA
- AMPLASAMENT 17: 1,51 HA
- AMPLASAMENT 18: -2,06 HA
- AMPLASAMENT 19: -6,07 HA
- AMPLASAMENT 20: 16,44 HA
- AMPLASAMENT 21: 0,77 HA
- AMPLASAMENT 22: 0,80 HA
- AMPLASAMENT 23: 10,46 HA
- AMPLASAMENT 24: 21,20 HA
- AMPLASAMENT 25: 20,51 HA
- AMPLASAMENT 26: 0,94 HA
- AMPLASAMENT 27: 31,72 HA
- AMPLASAMENT 28: 0,31 HA
- AMPLASAMENT 29: 50,46 HA
- AMPLASAMENT 30: 1,54 HA
- AMPLASAMENT 31: 14,08 HA
- AMPLASAMENT 32: 3,85 HA
- AMPLASAMENT 33: -1,09 HA
- AMPLASAMENT 34: 12,39 HA
- AMPLASAMENT 35: 4,70 HA
- AMPLASAMENT 36: 8,00 HA
- AMPLASAMENT 37: 10,48 HA
- AMPLASAMENT 38: 6,10 HA
- AMPLASAMENT 39: 3,61 HA
- AMPLASAMENT 40: 0,02 HA
- AMPLASAMENT 41: -3,43 HA
- AMPLASAMENT 42: 1,37 HA
- AMPLASAMENT 43: 0,37 HA
- AMPLASAMENT 44: 14,18 HA
- AMPLASAMENT 45: 10,18 HA
- AMPLASAMENT 46: -0,01 HA

48
- AMPLASAMENT 47: 0,53 HA
- AMPLASAMENT 48: -1,40 HA

TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN PRIN P.U.Z. - URI ÎN PERIOADA 2000 - 200 7: TOTAL = 380,72 HA

TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / EXCLUDERE ÎN / DIN INTRAVILAN PRIN PUG 2006 - 2007 : TOTAL = 470,84 HA

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN FAȚĂ DE P.U.G. 2000 = 851,56 HA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	470,59	26,32
• Locuințe cu regim mediu - mare de înălțime	110,50	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	360,09	
Instituții și servicii de interes public, din care:	93,64	5,24
• instituții administrative	19,99	
• învățământ	18,08	
• sănătate	7,56	
• comerț și prestări servicii	25,46	
• financiar bancare	1,57	
• turism și alimentare publică	3,65	
• culte	6,39	
• sport	8,34	
• cultură	2,50	
Unități industriale și depozite	199,07	11,13
Unități agricole	23,06	1,29
Căi de comunicație și transport din care:	212,20	11,87
• căi feroviare și construcții aferente	19,35	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	192,85	
Spații verzi, agrisment, perdele de protecție	9,67	0,54
Construcții tehnico - edilitare	32,63	1,83
Gospodărie comunală, din care:	17,54	0,98
• cimitire	16,69	
Destinație specială	34,97	1,96
Ape	14,20	0,79
Terenuri agricole	554,89	32,72
Fâșii, din care:	43,47	2,43
• pepiniere	1,51	
Terenuri neproductive	51,76	2,90
TOTAL INTRAVILAN	**1787,69**	**100,00**

Bilanț teritorial pe trupuri

Simbol	Denumire trup	Suprafața conf. PUG 2000 (ha)
Z 0	Trup principal	1698,04
Z 1	Stația de epurare	7,40
Z 2	SC Agricola SA	1,53
Z 3	Rezervoare de apă industrială	1,40
Z 4	Fermă	0,64
Z 5	Locuințe Ortelec	0,88
Z 6	Locuințe Ortelec	0,47
Z 7	Locuințe Ortelec	1,22
Z 8	Locuințe Ortelec	0,86
Z 9	Locuințe Ortelec	1,26
Z 10	Ferma pomicolă	0,60
Z 11	Ferma Aghires	2,80
Z 12	Poligon de tragere	2,50
Z 13	Rezervoare de apă	0,53
Z 14	Extindere locuințe de vacanță	10,67
Z 15	Cantonul Zoopatorul	0,50
Z 16	Cabana Învățătorilor	2,50
Z 17	Releu radio-tv	7,47
Z 18	Stâna	46,41
	TOTAL	**1787,69**

DOMENIU	DEFINIRE (DISFUNCȚIONALITĂȚI)	PROPUNERI
CIRCULAȚIE	Lipsa zonei de siguranță și protecție de-a lungul drumului public (propuse, DN, DJ, DC), drum ocolitor propus	Instituirea zonei de siguranță și protecție: - 12m din axul drum national, pe ambele părți; - 10m din axul drum judetean / local/ orasenesc, pe ambele parti; - 10m din axul drum comunal, pe ambele parti; - 15m din axul drumului de acces; - 50m din axul autostrazii, pe ambele parti; - 22m din axul drum national, pe ambele parti; - 20m din axul drum judetean / local/ orasenesc, pe ambele parti; - 18m din axul drum comunal, pe ambele parti
	Lipsa zonei de siguranță și protecție de-a lungul liniei de CFR	Instituirea zonei de siguranță și protecție de 100 m la CF, 85,5 m autostrazi, 0 m trasee metro
	Lipsa zonei de siguranță și protecție a liniei de înaltă tensiune	Modificarea coridorului tehnologic / instituirea zonei de siguranță și protecție a liniei electrice
	Portal carpete inoxidabile peste cursul de apă, CF	Interdicționarea prin construcții pentru realizarea podurilor și pasarelelor, pe baza de PUZ
	Nivel insuficient de parcări / garaje publice	Realizarea de parcări publice (1 parcare / 10 locuințe, 1 parcare / 1 apartamente, 1 parcare / 30 mp suprafață utilă birouri, 1 parcare / 30 mp comerț, 1 parcare / locuință, 1 parcare / 30 locuri cămin, cultură, sacristie, sport, 1 parcare / 6 scaune restaurant, 1 parcare / 3 locuri cazare, 1 parcare / 100 mp clădire agroindustrială și depozitare, 1 parcare / 100 mp clădire industrială, 1 parcare / 1.000 locuitori în zona DCH, fără de zona centrală)
	Drumuri de pământ, trupuri, fără trotuare, fără sisteme de colectare a apelor pluviale	Modernizarea și reabilitarea drumurilor (min. 10 m lățime, cu 2 benzi, amenajare de trotuare și a sistemului de colectare a apelor pluviale în zonele de extindere)
	Circulație congestionată de traficul greu / tăvălugi	Interdicționarea de construcții pentru realizarea unei rocade parțiale de PUZ - Rigola de la Ortelec la Crișeni, respectiv de la intersecția cu DJ 191C la Mesești
	Lipsa semnalizare de intersecții între drum ocolitor / autostradă și DN / drumul	Interdicționarea de construcții pentru realizarea unei intersecții cu drumul ocolitor, pe baza de PUZ (intersecția R = min 100 m). Asigurarea fluenței traficului pe drumul ocolitor, prin realizarea unei intersecții cu giratoriu, cu min 50 m distanță, interzis cu mediile situate la o distanță de sub 50 m
	Zone cu lipsă de semnalizare, pentru biciclete	Realizarea de piste pentru biciclete pe 2 benzi (2 m lățime) cu 1 bandă / sens (1,5 m lățime) în paralel cu traseul unei arterele rutiere
	Zone publicitare neautorizate	Reglementarea prin publicitate. Regulamentul Local de Publicitate
	Inexistența transportului în comun	Reglementarea și organizarea transportului în comun
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI LIBE	Ansamble de locuințe pe parcelare neadecvate	Interdicționarea de construcții pentru realizarea / reducerea parcelelor acolo unde este posibil
	Ansamble de locuințe cu densitate redusă	Interdicționarea de construcții pentru densificarea acestor zone, condiționarea unei eventuale densificări de construcții noi de realizarea de lucrări de modernizare a rețelei de apă și canalizare, de lucrări de modernizare a drumurilor și de realizarea de spații verzi și de agrement
	Ansamble de locuințe colective / individuale	Interdicționarea de construcții pentru reglementarea etajului și a structurii de locuit (etajul nu poate fi locuit)
	Lipsa spațiilor verzi	Interdicționarea de construcții pentru realizarea de spații publice, pentru excluderea suprapunerii locuințelor. Autorizarea de construcții numai în baza unor studii de specialitate pentru fiecare parcelă, pe baza unor soluții de ansamblu, care trebuie să ofere o densitate redusă. Se recomandă realizarea de parcuri
	Insuficiența spațiilor pentru utilități și servicii publice	Reglementarea de construcții și utilizare a terenurilor prin PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenurilor agricole
ZONE DE RESTRICȚII ȘI PROTECȚIE	Parcelare de tipul celei de pe Bulevardul Independenței, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Parcelarea de tipul celei de pe Bulevardul Independenței, de-a lungul CF, DN, DJ, DC, pe 50 m de la axul căii ferate și pe 25 m de la axul drumurilor publice
	Lipsa de parcelare pentru construcții agricole, locuințe / depozitare	Modificarea parcelarului pentru construcții agricole, locuințe / depozitare, pe 50 m de la axul drumurilor publice
	Lipsa de parcelare de protecție la platformele de deșeuri și transport a deșeurilor menajere	Modificarea parcelarului pentru platformele de deșeuri și transport a deșeurilor menajere
	Lipsa de parcelare de protecție la construcțiile tehnico-edilitare	Parcelarea de protecție a construcțiilor tehnico-edilitare
	Lipsa spațiilor plantate pe terenurile parcelare cu lungime de sub 100m	Parcelarea cu lungime sub 100 m pe terenurile parcelare cu lungime de sub 100m
	Lipsa zonei de siguranță și protecție a liniei de înaltă tensiune	Modificarea coridorului tehnologic (15 m / rețea joasă și 25 m / rețea înaltă), locuri de joacă, copii (7,5 m / locuință), terenuri de sport (15 m / teren de sport), spații verzi
	Zone de agrement (plăjuri pari) insuficient amenajate	Amenajarea zonelor de agrement (plăjuri de pari, 15 mp / locuință)
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea de fond cu particule în suspensie, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul CF, DN, DJ, DC, pe 50 m de la axul căii ferate și pe 25 m de la axul drumurilor publice
	Lipsa de parcelare pentru construcții agricole, locuințe / depozitare	Modificarea parcelarului pentru construcții agricole, locuințe / depozitare, pe 50 m de la axul drumurilor publice
	Poluarea cu gaze de eșapament, praf, zgomote, vibrații, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fâșii de protecție vegetală (numai specii autohtone, consolidare prin plantare etc.). Se interzic construcțiile de orice fel, demolarea construcțiilor existente și a celor ale căror prelungire ar duce la apropierea acestora de sursa de poluare și astfel. De la axul căii ferate și pe 25 m de la axul drumurilor publice
	Poluarea cu gaze de eșapament și zgomote, de-a lungul CF	Plantarea de fâșii de protecție vegetală (numai specii autohtone, consolidare prin plantare etc.). Se interzic construcțiile de orice fel, demolarea construcțiilor existente și a celor ale căror prelungire ar duce la apropierea acestora de sursa de poluare și astfel. De la axul căii ferate și pe 25 m de la axul drumurilor publice
	Poluarea cu gaze de eșapament și zgomote, de-a lungul DN, DJ, DC	Plantarea de fâșii de protecție vegetală (numai specii autohtone, consolidare prin plantare etc.). Se interzic construcțiile de orice fel, demolarea construcțiilor existente și a celor ale căror prelungire ar duce la apropierea acestora de sursa de poluare și astfel. De la axul drumurilor publice
	Poluarea cu gaze de eșapament și zgomote, de-a lungul CF	Plantarea de fâșii de protecție vegetală (numai specii autohtone, consolidare prin plantare etc.). Se interzic construcțiile de orice fel, demolarea construcțiilor existente și a celor ale căror prelungire ar duce la apropierea acestora de sursa de poluare și astfel. De la axul căii ferate și pe 25 m de la axul drumurilor publice
	Poluarea cu gaze de eșapament și zgomote, de-a lungul DN, DJ, DC	Plantarea de fâșii de protecție vegetală (numai specii autohtone, consolidare prin plantare etc.). Se interzic construcțiile de orice fel, demolarea construcțiilor existente și a celor ale căror prelungire ar duce la apropierea acestora de sursa de poluare și astfel. De la axul drumurilor publice
PROTEJAREA ZONELOR CU VALORI ARHEOLOGICE ȘI PE BAZA DATELOR ȘI INDICILOR PRIVIND CONSTRUCȚII ȘI ZONELE DESTINATE SPECIALĂ, PRIN POLUARE	Lipsă PUZ-uri / documentații	Elaborarea PUZ-uri / Documentații și implementarea acestora, pentru reabilitarea și modernizarea, pentru în valoare / în pericol a zonei publici / aliniere perspective spre modernizare / lărgire
	Lipsa zonelor de protecție aferente patrimoniului arheologic	Interdicționarea construcțiilor pentru ansamblele și siturile de interes arheologic. Aceasta de natură a afecta / distruge / ascunde / de natură a ascunde MCI, și / sau ansamblul istoric din vecinătate, de natură a afecta / distruge
	Cimitirul neactivat din Hereclean	Interdicționarea de construcții și de orice lucrări în zona cimitirului, de construcții executate pe terenurile limitrofe acestora, ce se situează sub o distanță de 50 m
	Lipsa zonei de protecție aferentă arbore/arbust de interes	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, pentru fiecare arbore / arbust de interes
	Lipsa zonei de protecție aferentă arbore/arbust de interes	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 50 m, pentru fiecare arbore / arbust de interes
	Lipsa zonei de protecție aferentă izvor/ izvoare de interes	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 50 m, pentru fiecare izvor / izvoare de interes
	Lipsa zonei de protecție aferentă vestigiilor industriale și depozitelor de materiale de construcții / uzinelor / depozitelor de materiale	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă vestigiilor industriale și depozitelor de materiale de construcții / uzinelor / depozitelor de materiale	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 50 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă parcurilor și grădinilor comunale (cimitirul nou / viitoarel arterele și trasee de circulație, stațiile de transport în comun, pentru conducte de alimentare apă	Instituirea unei de protecție cu raza de min 50 m de la limita parcului / grădinii și a arterelor și traseelor de circulație, de min 25 m de la stațiile de transport în comun, de min 50 m de la conducte de alimentare apă
	Lipsa zonei de protecție aferentă izvor pentru alimentare apă	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, în amonte de izvor, 25 m în aval și latera de pârâu, respectiv 10 m fâșii de câte de câte de pârâu, de la izvor, pentru alimentare apă
	Cimitirul nou din Hereclean	Instituirea unei de protecție cu raza de min 50 m, de la limita cimitirului, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă pentru drumuri de acces	Instituirea unei de protecție cu lățimea de 20 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de epurare	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 300 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de transformare	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 30 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de reglare măsură gaz	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă conducte de apă potabilă	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 10 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă conducte de apă industrială	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 10 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă bazin / rezervor de apă	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de pompare	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 10 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă cablurilor de telecomunicații	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 10 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de emisie-recepție	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de radiocomunicații	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de radiolocație	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de radiodifuziune și televiziune	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de telefonie mobilă	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de radiolocație civilă	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de radiolocație militară	Instituirea unei de protecție cu diametrul de 100 m, fără de locuințe
	Lipsa zonei de protecție aferentă stației de radiolocație civilă /